



PLANIFICACIÓN AÑO ACADÉMICO 2024

ESPACIO CURRICULAR: Proyecto Final

CARRERA: Tecnicatura Universitaria en Administración de Edificios de Propiedad Horizontal y Conjuntos Inmobiliarios

Ordenanza aprobatoria: 27/2022 C.S.

EQUIPO DOCENTE

Prof. Irene Pujol

Prof. Andrea Lara

Prof. Celia Chaab

Profesores/as invitados/as

AÑO ACADÉMICO: 2024

ÁREA A LA QUE PERTENECE: Campo de la práctica profesionalizante

AÑO EN QUE SE CURSA: Segundo año

REGIMEN: Cuatrimestral

FORMATO DEL ESPACIO CURRICULAR: Práctica Profesional

CARACTER: Obligatoria

CARGA HORARIA TOTAL: 40

CARGA HORARIA SEMANAL: 3

CORRELATIVAS PARA CURSAR: Aprobadas todas las asignaturas del segundo cuatrimestre del primer año

CORRELATIVAS PARA RENDIR: Aprobada la Práctica Profesional III y Práctica Profesional IV

ENCUADRE TEÓRICO DE LA PROPUESTA

La asignatura "Proyecto Final" se fundamenta en la teoría del aprendizaje basado en proyectos y la aplicación práctica de los conocimientos adquiridos durante la carrera. Se enfoca en la integración de conceptos y habilidades para abordar problemas reales en la administración de consorcios, fomentando el pensamiento crítico, la innovación y la capacidad de proponer mejoras tangibles en el campo profesional.

OBJETIVOS

- Integrar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos durante la carrera.
- Desarrollar habilidades de análisis y resolución de problemas en el contexto de la administración de consorcios.
- Elaborar una propuesta de mejora o innovación viable y fundamentada para un conjunto inmobiliario, específico.
- Fortalecer las competencias de comunicación escrita y oral en la presentación de proyectos profesionales.

EXPECTATIVAS DE LOGRO

- Diagnostica y analiza con precisión situaciones complejas en la administración de consorcios.
- Diseña e implementa proyectos con soluciones innovadoras y eficientes.
- Planifica estratégicamente un proyecto viable.
- Comunica eficientemente las propuestas y resultados.
- Toma de decisiones fundamentadas.

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE

La metodología de esta asignatura se basa en un enfoque práctico y personalizado, centrado en el desarrollo del proyecto final del estudiante. Se implementarán tutorías individuales y grupales para guiar el proceso de investigación y elaboración del proyecto, permitiendo un seguimiento cercano del progreso de cada alumno. Estas tutorías se complementarán con



seminarios de discusión donde los estudiantes presentarán sus avances, fomentando el intercambio de ideas y la retroalimentación entre pares y docentes.

El trabajo de campo realizado en los complejos habitacionales será fundamental, ya que proporciona al estudiantado la oportunidad de aplicar sus conocimientos en contextos reales y recopilar información relevante para sus proyectos. Se promoverá el análisis de casos y buenas prácticas en la administración de consorcios, estimulando el pensamiento crítico y la capacidad de adaptar soluciones exitosas a nuevos contextos.

Además, se hará énfasis en el uso de herramientas tecnológicas para la gestión y presentación de proyectos, preparando a los estudiantes para las demandas del entorno profesional actual. Esta metodología busca integrar la teoría con la práctica, desarrollar habilidades de investigación y análisis, y fomentar la autonomía y la creatividad en la resolución de problemas específicos de la administración de consorcios.

PROGRAMA DE ESTUDIO

Unidad 1: Diagnóstico y Análisis Situacional

- Técnicas de recolección y análisis de datos.
- Herramientas de diagnóstico organizacional.
- Análisis por árbol de problema/FODA aplicado a complejos habitacionales.
- Identificación, definición y priorización de problemas en complejos habitacionales.
- Identificación de áreas de mejora y oportunidades de innovación.

Unidad 2: Diseño de la Propuesta de Mejora o Innovación

- Formulación de objetivos y metas del proyecto.
- Desarrollo de estrategias, con sus respectivas técnicas e instrumentos de acción.
- Consideraciones legales y financieras en la propuesta.
- Evaluación de viabilidad y sostenibilidad del proyecto.

Unidad 3: Elaboración y Presentación del Proyecto Final

- Estructura y redacción del informe final.
- Diseño de presentaciones.
- Técnicas de comunicación oral para la defensa del proyecto.
- Aspectos formales y normativos de presentación.

BIBLIOGRAFIA

Material aportado por la Cátedra:

EVALUACION

Teniendo en cuenta la evaluación formativa y continua se examinará por medio de una rubrica que tendrá en cuenta los aspectos a evaluar o cuadro de doble entrada que van desde un grado no aceptable a sobresaliente, entre otros:

Participación en clases

Informe escrito del proyecto final



Defensa oral del proyecto

La Cátedra confeccionará un protocolo para la asignatura que el estudiantado deberá seguir para su presentación.

HORARIOS DE CONSULTA

Prof. Irene Pujol: Lunes 16:30 hs. a 17:30hs. Enlace: <https://meet.google.com/psz-nbva-czq>

Prof. Laura Negroni: Jueves 16:30 a 17:30 hs. A coordinar vía mail: marialauranegroni@gmail.com