



PLANIFICACIÓN AÑO ACADÉMICO 2024

ESPACIO CURRICULAR: Práctica Profesional IV

CARRERA: Tecnicatura Universitaria en Administración de Edificios de Propiedad Horizontal y Conjuntos Inmobiliarios

Ordenanza aprobatoria: 27/2022 C.S.

EQUIPO DOCENTE

Prof. Laura Negroni

AÑO ACADÉMICO: 2024

ÁREA A LA QUE PERTENECE: Campo de la práctica profesionalizante

AÑO EN QUE SE CURSA: Segundo año

REGIMEN: Cuatrimestral

FORMATO DEL ESPACIO CURRICULAR: Práctica Profesional

CARACTER: Obligatoria

CARGA HORARIA TOTAL: 40

CARGA HORARIA SEMANAL: 3

CORRELATIVAS PARA CURSAR: Aprobadas todas las asignaturas del segundo cuatrimestre del primer año

CORRELATIVAS PARA RENDIR: Aprobada la Práctica Profesional III

ENCUADRE TEÓRICO DE LA PROPUESTA

El encuadre teórico de la asignatura "Práctica Profesional IV" se fundamenta en una síntesis de teorías pedagógicas y enfoques disciplinares que respaldan la importancia de la experiencia práctica en la formación universitaria, siendo este caso, el de administradores/as de consorcios.

El bagaje son las teorías de aprendizaje experiencial y situado, donde los estudiantes tienen la oportunidad de aplicar sus conocimientos teóricos en un contexto real de administración de consorcios.

Esta práctica prolongada permite a los alumnos desarrollar habilidades profesionales, integrar los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera y reflexionar sobre su futuro rol como administradores de consorcios.

OBJETIVOS

- Integrar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos durante la carrera en un entorno real de administración de consorcios.
- Desarrollar habilidades profesionales y competencias específicas del administrador de consorcios.
- Fomentar la capacidad de análisis crítico y resolución de problemas en situaciones reales.
- Promover la reflexión sobre el rol profesional y ética en la administración de consorcios.

COMPETENCIAS

- Capacidad para gestionar eficientemente los recursos de un consorcio.
- Habilidad para comunicarse efectivamente con todas las partes involucradas en la administración.
- Aptitud para aplicar técnicas e instrumentos específicos de la administración de consorcios.
- Destreza en la resolución de conflictos y toma de decisiones.
- Competencia para elaborar informes y documentación profesional.

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE



La metodología se basa en la práctica supervisada en una oficina de que administre conjuntos inmobiliarios o edificios durante un mes. Los estudiantes participarán activamente en todas las actividades de la oficina, consorcio, aplicando las técnicas e instrumentos aprendidos durante la carrera. Se complementará con tutorías, reuniones de reflexión, trabajo virtuales y elaboración de informes.

PROGRAMA DE ESTUDIO

Unidad 1: Inmersión y diagnóstico

- Presentación y familiarización con el complejo inmobiliario
- Análisis de la estructura organizativa del consorcio o administración del conjunto
- Identificación de las principales problemáticas y desafíos

Unidad 2: Gestión administrativa y financiera

- Indagación en los documentos contables y su utilización en la administración
- Aplicación de técnicas de control de gastos y recursos
- Manejo de documentación y registros contables

Unidad 3: Mantenimiento y servicios

- Observación de la planificación y supervisión de tareas de mantenimiento
- Análisis de la gestión de proveedores y contratistas
- Reflexión sobre la implementación de protocolos de seguridad y emergencias

Unidad 4: Relaciones interpersonales y resolución de conflictos

- Posible participación en asambleas y reuniones
- Aplicación de técnicas de mediación y negociación
- Elaboración de informes y comunicaciones

BIBLIOGRAFIA

Material aportado por la Cátedra

EVALUACION

Teniendo en cuenta la evaluación formativa y continua de aprendizajes se evaluará, entre otros:

- Evaluación del administrador del complejo inmobiliario
- Informe final de práctica, incluyendo análisis crítico
- Presentación oral de la experiencia ante la clase



HORARIOS DE CONSULTA

Prof. Irene Pujol: Lunes 16:30 hs. a 17:30hs. Enlace: <https://meet.google.com/psz-nbva-czq>

Prof. Laura Negroni: Jueves 16:30 a 17:30 hs. A coordinar vía mail: marialauranegroni@gmail.com